

# 家族の安心と暮らしやすさを追求したコンセプト住宅

家族の夢を建てる建築デザインブレン アーキコーポレーション



**J R新川駅 徒歩 8分**

## 完成見学会開催

開催 令和5年3月11日(土) ~

土・日・祝 AM10:00 ~ PM5:00 他ご希望の日時可能です。



イメージバースです。若干異なる箇所がございます。



**マックスバリュ  
 徒歩2分  
 3月OPEN**

- JR 札沼線(学園都市線)新川駅・・・徒歩 8分
- マックスバリュ新川3条店・・・徒歩 2分
- スーパー生鮮市場新川店・・・徒歩 9分
- ツルハドラッグ新川3条店・・・徒歩 4分
- セブンイレブン新川2条店・・・徒歩 3分
- 北洋銀行新川支店・・・徒歩 13分
- 北海道銀行新川支店・・・徒歩 9分
- 新川一条郵便局・・・徒歩 8分
- 新川にしまきば公園・・・徒歩 5分
- 新川中央小学校・・・徒歩 5分
- 新川中学校・・・徒歩 6分

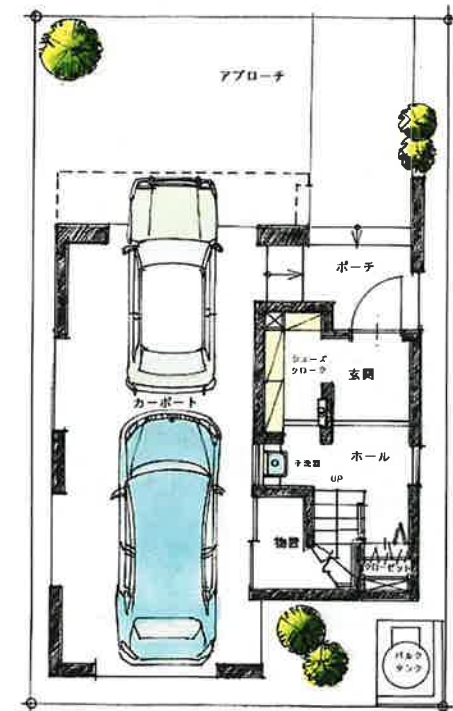
創業 **25** 周年大感謝企画

- ・ご成約頂いた方へ豪華特典
- ・ご予約・ご来場いただいた方に記念品ご用意



間取りひとつひとつに想いがあります。

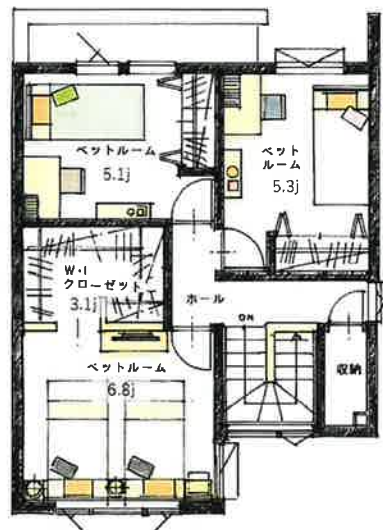
- ・駐車3台(屋根付2台+青空 軽サイズ1台)
  - ・玄関手洗い付シューズクローゼット
  - ・組込屋外物置
  - ・使いやすさにこだわったダイニングキッチン
  - ・開放的なLDK
  - ・洗濯物が気にならないユーティリティ
  - ・余すところなく収納
- など、暮らしやすさやデザインにこだわった自信を持ってお勧めできる住宅です。



A棟プラン



1F



2F



3F



リビングからダイニングキッチン望む



キッチンからリビング望む

イメージCGパースです。変更になる場合がございます。

責任施工・諸経費割引

企画・設計から施工・監理まで全て当社で安心  
当社売主につき、仲介手数料が不要  
省令準耐火構造で火災保険を割引

仲介手数料不要

認定低炭素住宅  
※2022年9月以前基準

建物瑕疵保険10年

土地沈下保証20年



3LDK・3階建て・木造軸組み工法 (税込)

<b>A棟</b>	敷地面積 86.76㎡ (26.24坪) 延べ面積 132.98㎡ (40.22坪)	<b>4,220万円</b>
<b>B棟</b>	敷地面積 81.99㎡ (24.80坪) 延べ面積 132.98㎡ (40.22坪)	<b>4,340万円</b>

家賃と比べてください!

一例として算出しています。金融機関や条件により異なります。別途、諸費用掛かります。

<b>お支払い例 1 (ボーナス払い無し例)</b>	月々返済額
お支払い例: 住宅ローン4,220万円の場合 住宅ローン試算仮定条件 金利0.7%、借入期間40年の概算金額	<b>100,824円</b>
<b>お支払い例 2 (ボーナス払い有り一例)</b>	月々返済額
お支払い例: 住宅ローン4,220万円の場合 住宅ローン試算仮定条件 金利0.7%、借入期間40年の概算金額	<b>79,321円</b>
	ボーナス月加算額
	<b>129,017円</b>

- 所在地/札幌市北区新川3条4丁目489番26内●交通/JR線「新川」駅徒歩8分
- 地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/200%
- その他法令等/最高限度高度地区(18m高度地区)、景観計画区域、緑保全創出地域(居住系市街地)●道路/(A区画)北東側8m公道(B区画)北東側8m及び北西側8m公道
- 私道負担/無●設備/電気:北海道電力/上下水道:札幌市/ガス:LPGガス●現況/更地●建売住宅建築確認許可番号(A区画:SKK20222535号、B区画:SKK20222581号)
- ※認定低炭素:令和4年9月基準(10月改定前)●面積/本紙別欄●価格/本紙別欄
- 引渡/令和5年3月完成後●設計施工/株式会社アーキコーポレーション
- 取引形態/売主●広告有効期限/令和5年3月31日
- 北海道知事許可(特-23)石第16560号 ■一級建築士事務所北海道知事登録(石)第4708号■北海道知事石狩(3)第7232号 ■一般社団法人日本ツーバイフォー建築協会会員 ■公益社団法人 全日本不動産協会会員

お問合せ先

会場では、ご予約の方優先にご案内させていただきます。  
こだわりの住まいをご案内いたします。  
是非、ご予約ください。(担当 小野望)

株式会社アーキコーポレーション

TEL 011-208-7700

