

最終棟 完成見学会 開催

「夢を建てる」応援PROJECT

KITA-GO!

北郷1条8丁目

- 2×4工法
- 省令準耐火構造
- 3LDK・2階建
- LED照明器具付
- アスファルト舗装

土・日・祝
 10:00~17:00
 その他、日時いつでも
 ご案内出来ます。
 ぜひご予約ください。



地図・ライフインフォメーションは裏面をご覧ください



組込物入、シューズクロークと手洗いのある玄関
 ゆったりとしたLDKと余すところなく収納を設けた1階
 2階にランドリー&浴室を設けることで、生活衛生面も安心
 アーキコーポレーションこだわりの住まいです

土地面積 / 127.04㎡ (38.42坪)
 施工面積 / 114.21㎡ (34.54坪)
 延べ床面積 / 108.54㎡ (32.83坪)
 1階床面積 / 52.65㎡ (15.93坪)
 2階床面積 / 55.89㎡ (16.91坪)

販売価格
 (税込)
3,390万円

仲介手数料不要

お支払い例
 住宅ローン3,390万円の場合

月々返済額 **69,546円** (税込)

ボーナス月加算額 **129,055円** (税込)

※住宅ローン金利0.7%、借入期間35年の場合の概算金額になります。また、諸費用は別途掛かります。詳しくは担当までお問合せください。

住宅取得支援制度

- 住宅ローン減税の控除期間13年間
- すまい給付金対象期間延長
- グリーン住宅ポイント制度設立
- 住宅取得等資金の贈与税非課税制度

※諸条件あります。詳しくはお問合せください。

●所在地/札幌市白石区北郷1条8丁目(F区画)336番303 ●交通/JR線「白石」駅徒歩13分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建蔽率/70%(角地緩和) ●容積率/200% ●その他法令/最高限度高度地区(33m高度地区)、出水のおそれのある地域、景観計画区域、緑保全創出地域(居住系市街地)、埋蔵文化財包蔵地 ●道路/北東側10.91m公道及び北西側27m公道 ●私道負担/無 ●設備/電気:北海道電力/上下水道:札幌市/ガス:LPG ●現況/完成(令和3年3月) ●引渡/令和3年4月以降 ●設計施工/株式会社アーキコーポレーション ●取引形態/売主 ●広告有効期限/令和3年5月末日



コンセプト建売住宅A棟

生活スタイルや趣味など自由に使えるフリールーム
開放的な空間でありながら適度な距離感のあるLDK
アーキコーポレーションこだわりの住まいです

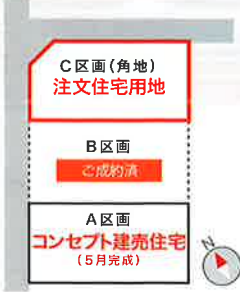
Concept House

5月完成予定

平和通8丁目北



- 2×6工法
- 省令準耐火構造
- 4LDK・3階建
- LED照明器具付
- アスファルト舗装
- 駐車3台(組込カーポート1台)
- ライトコートプラン



A区画	土地+建物 販売価格
土地面積 / 110.44㎡ (33.40坪)	3,490万円 (税込)
施工面積 / 141.26㎡ (42.73坪)	
延べ床面積 / 138.67㎡ (41.94坪)	
1階床面積 / 41.81㎡ (12.64坪)	
2階床面積 / 48.43㎡ (14.65坪)	
3階床面積 / 48.43㎡ (14.65坪)	仲介手数料不要

C区画 土地面積 / 109.68㎡ (33.17坪)
建築条件付
土地販売価格 **1,160万円**

分譲コンセプトイメージパースです。実際と異なる箇所あります。
●所在地/札幌市白石区平和通8丁目北61番4(A区画)61番9(C区画) ●交通/地下鉄東西線「南郷7丁目」駅徒歩16分、JR線「白石」駅徒歩11分 ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●その他法令等/最高限度高度地区(27m高度地区)、景観計画区域、緑保全創出地域(居住系市街地) ●道路/北西側8m公道(C区画のみ北西側8m公道及び北東側8m公道) ●私道負担/無 ●設備/電気:北海道電力/上下水道:札幌市/ガス:北海道ガス ●現況/A区画工事中及びC区画更地 ●A区画:建売用地 ●C区画:建築条件付土地、売買契約後、売主と建物請負契約が締結されない場合、土地契約は解除されます。 ●引渡/即(A区画令和3年5月頃) ●設計施工/株式会社アーキコーポレーション ●取引形態/売主 ●広告有効期限/令和3年5月末日

平和通8丁目北

- Life information
- JR「白石」駅徒歩11分
地下鉄「南郷7丁目」駅徒歩16分
- マックスバリュ 徒歩5分
 - サッポロドラッグストア 徒歩5分
 - ゲオ・札幌弘栄堂書店 徒歩5分
 - コープさっぽろ 徒歩9分
 - ダイソー 徒歩9分
 - 白石郵便局(土日営業) 徒歩4分
 - 平和通公園 徒歩3分
 - 札幌白石記念病院 徒歩8分
 - 本通小学校 徒歩6分
 - 柏丘中学校 徒歩2分
 - 愛隣館第二保育園 徒歩4分
 - 柏丘児童会館 徒歩3分



北郷1条8丁目

- Life information
- JR「白石」駅徒歩13分
地下鉄「南郷7丁目」駅徒歩21分
- バス「北郷2-8」停 徒歩2分
 - 札幌道「北郷1C」 車で3分
 - マックスバリュ 徒歩1分
 - サッポロドラッグストア 徒歩1分
 - ゲオ・札幌弘栄堂書店 徒歩1分
 - セブンイレブン 徒歩2分
 - 白石北郷東郵便局 徒歩6分
 - 北郷どじょうこ公園 徒歩4分
 - 北郷あさかぜ公園 徒歩7分
 - 北白石地区センター 徒歩3分
 - 北郷小学校 徒歩8分
 - 柏丘中学校 徒歩8分

豊平区月寒東2条19丁目

地下鉄東豊線「福住」駅へバス乗車7分

●所在地/札幌市豊平区月寒東2条19丁目13-14 ●交通/地下鉄東豊線「福住」駅徒歩26分、中央バス「月寒東3条19丁目」駅徒歩3分 ●地目/雑種地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●その他法令等/18m高度地区、宅地造成工事規制区域、景観計画区域、緑保全創出地域(居住系市街地) ●道路/北東側6m位置指定道路 ●私道負担/無 ●設備/電気/上下水道:札幌市/ガス:LPガス ●土地面積/191㎡ (57.78坪) ●価格/1,130万円 ●引渡/現状渡し ●取引形態/専属専任媒介 ●建築条件付土地/土地売買契約後、指定会社と建物請負契約が締結されない場合、土地契約は解除されます。 ●設計施工/株式会社アーキコーポレーション ●詳しくはお問い合わせください。 ●広告有効期限/令和3年5月末日

建築条件付
土地販売価格 **1,130万円**

土地面積
191㎡ (57.78坪)

売地情報

●所在地/札幌市南區藤野2条13丁目231番33 ●交通/じょうつバス「舞舞岡地」駅徒歩2分、地下鉄南北線「真駒内」駅/バス乗車26分 ●地目/雑種地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域・準住居地域 ●建蔽率/50%・60% ●容積率/80%・200% ●その他法令等/外壁の後退距離(1m)、高さ制限(10m)、敷地の最低限度(1.65m)、北側斜線高度地区、戸建住環境保全地区 ●道路/東側8m公道 ●私道負担/無 ●設備/電気/上下水道:札幌市/ガス:LPガス ●土地面積/309㎡ (93.47坪) ●価格/300万円 ●引渡/現状渡し ●取引形態/専属専任媒介 ●設計施工/株式会社アーキコーポレーション ●詳しくはお問い合わせください。 ●広告有効期限/令和3年5月末日

土地販売価格 **300万円**

土地面積
309㎡ (93.47坪)

南区藤野2条13丁目

石山通すぐの好立地 バス停徒歩2分

●所在地/札幌市南區藤野2条13丁目231番33 ●交通/じょうつバス「舞舞岡地」駅徒歩2分、地下鉄南北線「真駒内」駅/バス乗車26分 ●地目/雑種地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域・準住居地域 ●建蔽率/50%・60% ●容積率/80%・200% ●その他法令等/外壁の後退距離(1m)、高さ制限(10m)、敷地の最低限度(1.65m)、北側斜線高度地区、戸建住環境保全地区 ●道路/東側8m公道 ●私道負担/無 ●設備/電気/上下水道:札幌市/ガス:LPガス ●土地面積/309㎡ (93.47坪) ●価格/300万円 ●引渡/現状渡し ●取引形態/専属専任媒介 ●設計施工/株式会社アーキコーポレーション ●詳しくはお問い合わせください。 ●広告有効期限/令和3年5月末日

土地販売価格 **300万円**

土地面積
309㎡ (93.47坪)

