

新川3条4丁目PROJECT

新川駅まで徒歩8分 スーパー・銀行・学校など住環境徒歩圏

Architect&Design



限定2棟

家族の安心と、暮らしやすさを追求したコンセプト住宅

完成令和5年2月



イメージパースです。予告なく変更になる場合がございます。

建築デザインブレン 24th
ARCHI CORPORATION

株式会社アーキコーポレーション

〒060-0041 札幌市中央区大通東10丁目16番地9

お問い合わせ先

TEL 011-208-7700

アーキコーポレーションURL-QR→



ひとつひとつに想いを込めたアーキコーポレーションの建売住宅



A区画プラン

A区画 (中地)

4,220万円

敷地面積	86.76㎡ (26.24坪)
施工面積	138.07㎡ (41.77坪)
延べ面積	132.98㎡ (40.22坪)
1階床面積	41.85㎡ (12.65坪)
2階床面積	47.34㎡ (14.32坪)
3階床面積	43.79㎡ (13.24坪)

B区画 (角地)

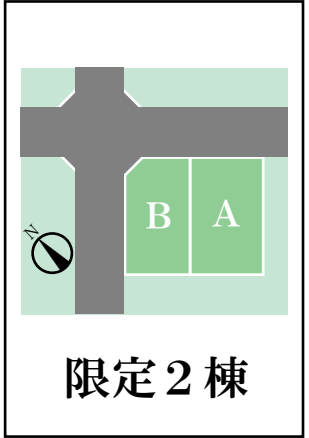
4,340万円

敷地面積	81.99㎡ (24.80坪)
施工面積	138.07㎡ (41.77坪)
延べ面積	132.98㎡ (40.22坪)
1階床面積	41.85㎡ (12.65坪)
2階床面積	47.34㎡ (14.32坪)
3階床面積	43.79㎡ (13.24坪)

3LDK
3階建て・木造軸組み工法

- 認定低炭素住宅※令和4年10月改正前基準
- 住宅瑕疵担保保険10年
- 地盤不同沈下保証20年
- こどもみらい住宅支援80万円対象
※受給は条件や手続きによります。

仲介手数料無し
火災保険割引(省令準耐火構造)



限定2棟

お支払い例

◇◇家賃と比較してください!◇◇
お支払い例:住宅ローン4,220万円の場合
住宅ローン試算仮定条件
金利0.7%、借入期間40年の概算金額になります。
参考条件となっており、融資を確約するものではありません。
また、別途、諸費用掛かります。詳しくは担当までお問合せください。

月々返済額
78,843円
ボーナス月加算額
132,050円



- JR 札沼線 (学園都市線) 新川駅・徒歩 8分
- スーパー生鮮市場新川店・・・徒歩 9分
- ツルハドラッグ新川3条店・・・徒歩 4分
- セブンイレブン新川2条店・・・徒歩 3分
- 北洋銀行新川支店・・・徒歩 13分
- 北海道銀行新川支店・・・徒歩 9分
- 新川一条郵便局・・・徒歩 8分
- ひまわり公園・・・徒歩 1分
- 新川にしまきば公園・・・徒歩 5分
- 新川中央小学校・・・徒歩 5分
- 新川中学校・・・徒歩 6分
- 新川中央児童会館・・・徒歩 2分

- 所在地/札幌市北区新川3条4丁目489番26内●交通/JR線「新川」駅徒歩8分
- 地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/200%
- その他法令等/最高限度高度地区(18m高度地区)、景観計画区域、緑保全創出地域(居住系市街地)●道路/(A区画)北東側8m公道(B区画)北東側8m及び北西側8m公道
- 私道負担/無●設備/電気:北海道電力/上下水道:札幌市/ガス:LPGガス●現況/更地
- 建売住宅建築確認許可番号(A区画:SKK20222535号、B区画:SKK20222581号)
- ※認定低炭素:令和4年9月許可(10月改定前)●面積/本紙別欄●価格/本紙別欄
- 引渡/令和5年2月完成後■設計施工/株式会社アーキコーポレーション
- 取引形態/売主●広告有効期限/令和4年10月30日

株式会社アーキコーポレーション

札幌市中央区大通東10丁目16番地9
 ■北海道知事許可(特-23)石第16560号 ■一級建築士事務所北海道知事登録(石)第4708号
 ■北海道知事石狩(3)第7232号 ■一般社団法人、日本ツーバイフォー建築協会会員
 ■公益社団法人 全日本不動産協会会員

お問い合わせ先 **011-208-7700**